

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

(zgodne z zasadą konkurencyjności dotyczącą Beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych do stosowania tej ustawy)

Na wykonanie prac renowacyjnych i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z założeniami projektu p.n.: „Sieradz, poddominikański zespół klasztorny(XIII w.): II etap prac renowacyjnych i budowlanych przy zabezpieczeniu przeciwwilgociowym murów, i elewacjach zewnętrznych oraz wymianie stolarki”.

1.Zapraszający/ Zamawiający: Zgromadzenie Sióstr Urszulanek Serca Jezusa Konającego Dom Zakonny w Sieradzu, 98-200 Sieradz ul. Dominikańska 16.

tel. + 43 822 53 05; e-mail: klasztor.sieradz@int.pl ; www.klasztor-sieradz.pl

REGON: 040022677; NIP: 8271307884.

2. Osoba upoważniona do reprezentowania Zgromadzenia:

Siostra Alina Kulik – Kustosz e-mail: klasztor.sieradz@int.pl

3. Osoba do kontaktu w sprawie Zapytania Ofertowego:

Halina Świniarska tel. 605132555 e-mail: halinaswiniarska@interia.eu

4. Zapytanie Ofertowe dotyczy wyceny prac renowacyjnych i robót budowlanych w zakresie: osuszania ścian zewnętrznych, wykonania drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej oraz naprawy elewacji zewnętrznych na budynku zespołu klasztornego od strony północnej, wschodniej i południowej a także wymiany stolarki drzwiowej zespołu klasztornego oraz naprawy stolarki okiennej kościoła p.w. Św. Stanisława BM, przeprowadzenie prac w zakresie pochylni i kotłowni ujętych w projekcie budowlanym będącym załącznikiem do niniejszego zapytania.

5. Zamawiający zastrzega, że odstąpi od prac określonych w pkt.4 niniejszego Zapytania Ofertowego w całości lub w części w przypadku nie uzyskania zewnętrznych środków finansowych na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

6. Zadanie może być rozpoczęte w miesiącu czerwcu 2018r. i zakończone najpóźniej do dnia 30 listopada 2018r.

7. Ofertę może składać Wykonawca, który złoży oświadczenia, iż posiada uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem i wykaże, iż wykonał co najmniej dwa zadania konserwatorsko – budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków na kwotę minimum 500.000 zł. brutto oraz, który znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie Zamówienia. Wykonawca bierze na siebie wszelką odpowiedzialność cywilną związaną z przedmiotem zamówienia

8. Wyklucza się Wykonawców:

- którzy wcześniej wykonali zamówienie Zamawiającego nienależycie;

- w stosunku do których otwarto procedurę likwidacji lub których upadłość ogłoszono;

- złożyli nieprawdziwe informacje ofertowe;

9. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie rachunków przejściowych, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał w oparciu o zrealizowane i odebrane roboty budowlane i prace renowacyjne oraz po zakończeniu prac przyjętych protokołem odbioru końcowego.

10. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma rachunków przejściowych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia.

11. Należność wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wykonawcy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia rachunku.

12. Inwestor oczekuje, że na wykonanie prac okres gwarancji nie będzie krótszy niż **60 miesięcy**.

13. Pytania do niniejszego Zapytania Ofertowego można zadawać pisemnie drogą elektroniczną na podane adresy mailowe lub przesyłać na adres: Zgromadzenie Sióstr Urszulanek SJK Dom Zakonny, 98-200 Sieradz ul. Dominikańska 16 do dnia **04.03.2018r.**

14. Zainteresowani wykonawcy mogą w każdym czasie dokonać oględzin miejsca, którego dotyczy zadanie. Zgłoszenie udziału w wizji należy kierować do Zamawiającego tel. 605132555 e-mail: klasztor.sieradz@int.pl; halinaswiniarska@interia.eu. wraz z podaniem danych uczestnika i numeru telefonu kontaktowego.

15. Ofertę należy wypełnić pismem czytelnym w języku polskim. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu wyrażoną w złotych polskich (PLN) zawierającą obowiązujący podatek VAT. Informuje się, że stawka podatku VAT dla budynku tylko klasztoru obowiązuje w wysokości jak dla obiektów budownictwa mieszkalnego. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o przedstawiony przez Zamawiającego projekt budowlany i inwentaryzację budowlaną, stanowiące treść Załącznika 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Cena oferty winna obejmować koszty wykonania prac bezpośrednio wynikających z dokumentacji, powinna także obejmować koszty prac nie ujętych, a których poniesienie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Zapytania ofertowego, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy czy koszty uporządkowania terenu itd.

Cena oferty musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.

Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszystkie upusty, rabaty powinny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak aby wyliczona cena za realizację prac była ceną ostateczną.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty.

16. Ofertę opatrzoną nazwą i adresem Wykonawcy należy przesłać na adres:

Zgromadzenie Sióstr Urszulanek Serca Jezusa Konającego Dom Zakonny w Sieradzu, 98-200 Sieradz ul. Dominikańska 16.

Na kopercie należy umieścić tytuł projektu : „Sieradz, poddominikański zespół klasztorny(XIII w.): prace renowacyjne i budowlane przy zabezpieczeniu przeciwwilgociowym murów, elewacji zewnętrznych oraz wymianie stolarki” **do dnia 07 marca 2018r. do godz. 12.**

17. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

18. Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi **90 dni** i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

19. Przy dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty i oceny ofert Zamawiający będzie stosował wyłącznie kryteria określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.

Oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

Wybór oferty zostanie dokonany z należytą starannością i zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności, obiektywności, efektywności oraz przejrzystości.

O wyniku niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza oraz pozostałych Oferentów.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśniania i uzupełniania złożonych ofert. Przy czym złożone na wezwanie wyjaśnienia lub/i uzupełnienia nie mogą prowadzić do zmiany oferty.

21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia zapytania ofertowego bez dokonywania wyboru ofert lub do ich unieważnienia bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Wykonawcom nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wyrażonego w zdaniu poprzednim.

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Projekt budowlany.